

APROB_____

Grigorii Olaru

Administrator special

Banca de Economii S.A.

“ ” _____2015

**PROCEDURILE
de comercializare a bunurilor transmise/preluate
în posesia Băncii de Economii S.A.**

III. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

3.1 La licitație se admit persoanele care au depus la timp la Secretarul Comisiei cererea de participare și au prezentat actele necesare.

3.2 Actele care urmează a fi depuse de către doritorii de a participa la licitație:

- a) cererea de participare la licitație (*conform Anexei nr.2 la Regulamentului provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA*);
- b) copiile documentelor autentificate de către Secretarul Comisiei cu ștampila "*Copia corespunde originalului*" (*cu prezentarea originalului*) care identifică participantul la licitație (*buletinul de identitate pentru persoanele fizice; certificatul de înregistrare a întreprinderii pentru persoanele juridice sau procura, după caz, pentru dreptul de a participa la licitație*);
- c) documentul de plată care confirmă depunerea accontului în mărimea stabilită și a taxei de participare la conturile indicate în anunțul despre organizarea licitației;
- d) după necesitate și alte acte relevante.

IV. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE „CU STRIGARE” / „CU REDUCERE”

4.1 La licitație pot depune cerere, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine, apatrizii;
- c) asociații persoanelor specificate în lit. a) și b).

4.2 La licitație pot participa strict persoanele împuternicite care au depus cerere de participare la licitație și care au luat cunoștință nemijlocit cu condițiile de participare la licitație. În cazul depunerii cererii de participare de către reprezentantul legal a persoanei cointeresate de participare la licitație, la licitație urmează să participe nemijlocit reprezentantul care a depus cererea. Banca nu va accepta participarea la licitații a persoanelor ce dețin procură de participare, dar care nu au semnat cererea de participare la licitație, inclusiv persoana cointeresată (*potențial cumpărător*);

4.3 Participanții la licitație au dreptul:

- a) să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați, în modul stabilit;
- b) să ia act de documentele referitoare la activele expuse la licitație;
- c) să examineze în prealabil la fața locului activele expuse la licitație.

4.4 La licitație au dreptul să asiste atât debitorul, cât și debitorul gajist/ipotecar. Alte persoane pot asista la licitație doar cu acordul scris al Administratorului special.

4.5 Termenul limită pentru depunerea cererilor este ora 16:00 a zilei lucrătoare anterioare datei desfășurării licitației. Licitațiile urmează a fi organizate în orice zi lucrătoare a săptămânii, exclusiv ziua de luni. Secretarul Comisiei înregistrează persoana care a depus cererea în calitate de participant la licitație și a prezentat setul de documente indicat în pct. 3.22, în Registrul de evidență a cererilor de participare la licitație. Datele despre persoanele care au depus cerere de participare la licitație și numărul cererilor sunt confidențiale.

4.6 În cazul în care persoana (*potențialul participant*) nu a respectat cerințele referitoare la întocmirea și prezentarea documentelor sau nu are dreptul de a participa la licitație, secretarul Comisiei va refuza înregistrarea persoanei în cauză. În acest caz taxa de participare și accontul vor fi restituite persoanei în cauză în baza acordului scris al Administratorului special.

- 4.7** Persoana care a depus cerere de participare la licitație este în drept să o retragă, adresând un demers scris (*Anexa nr.3 din Regulamentul provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA*) Comisiei înainte de începutul licitației. În acest caz acontul achitat se va restitui în baza acordului scris al Administratorului special, iar taxa de participare la licitație nu se va restitui și se va considera ca venit al Băncii.
- 4.8** În cazul amânării desfășurării licitațiilor, taxa de participare la licitație și acontul achitat se vor restitui în baza cererii participantului (*Anexa nr.3 din Regulamentul provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA*) aprobată de Administratorul special.
- 4.9** În cazul în care Banca Națională a Moldovei nu va emite permisiune de comercializare a lotului adjudecat în cadrul licitației, acontul și taxa de participare se vor restitui persoanei care a depus cerere de participare la licitație.
- 4.10** Pentru participarea la licitație, participanții vor achita la contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației:
- taxa de participare la licitație;
 - acontul în mărime de 10% din valoarea lotului pentru care participantul va prezenta cerere de participare la licitație. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor loturi, acesta achită acontul pentru fiecare lot.
- 4.11** Acontul achitat de către câștigătorul licitației va fi inclus în prețul lotului pentru procurarea căruia a fost declarat câștigător al licitației, iar aconturile achitate de către participanții necâștigători vor fi restituite, în termen de până la 10 zile lucrătoare, calculate de la data înaintării cererii de către participanții necâștigători.
- 4.12** Acontul nu se restituie:
- participantului acceptat să participe la licitație, dar care nu s-a prezentat (sau a întârziat) la licitație sau a depus cererea de retragere de la licitație după începerea licitației;
 - participantului care a refuzat să semneze procesul-verbal de licitație;
 - câștigătorului licitației, care nu a achitat până la data încheierii contractului de vânzare/cumpărare prețul lotului adjudecat;
 - câștigătorului licitației care a refuzat să încheie contractul de vânzare-cumpărare.
- 4.13** Participanții menționați în pct. 4.12 lit. b), c), d), nu vor avea dreptul de a participa în continuare la licitații privind comercializarea activelor expuse spre comercializare de către Bancă.
- 4.14** Dacă participantul care a fost declarat câștigător al licitației privind procurarea lotului, refuză să semneze procesul-verbal, imediat la momentul refuzului, licitarea se va reîncepe de la prețul oferit de participantul care a oferit penultima ofertă, cu menționarea acestei situații în procesul-verbal final. Dacă nu sunt alte propuneri de preț în limita pașilor anunțați, se consideră că licitația nu a avut loc.
- 4.15** Participantul la licitație căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:
- să semneze procesul – verbal privind rezultatele licitației;
 - să încheie (semneze) contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare, de la data notificării de către Bancă (*telefonice, la sediul/adresa indicat(ă) de către participant în prezenta cerere sau poșta electronică indicată*);
 - să achite prețul lotului adjudecat până la data încheierii contractului de vânzare/cumpărare, în baza Extrasului din Procesul verbal privind rezultatele

licitației, în termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării de către Bancă (telefonice, la sediul/adresa indicat(ă) de către participant în prezenta cerere sau poșta electronică indicată);

- d) să suporte cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare/cumpărare;
- e) să asigure din cont propriu înregistrarea dreptului de proprietate asupra activului în registrul corespunzător în baza contractului de vânzare/cumpărare.

4.16 Se declară de către Comisie că „licitația nu a avut loc” în cazul în care:

- a) la licitație nu s-a înregistrat nici un participant;
- b) la licitație nu s-a prezentat nici un participant;
- c) nici un participant la licitație nu a propus cel puțin un preț egal cu valoarea de expunere a activelor scoase la licitația „cu strigare”;
- d) nici un participant la licitație nu a propus cel puțin un preț egal cu prețul minim al activelor la licitația „cu reducere”;
- e) participantul declarat câștigător a refuzat să semneze Procesul-verbal de licitație și nu sunt alte propuneri de preț în limita pașilor anunțați.

4.17 Licitarea se anulează de către Comisie în cazul în care:

- a) participantul declarat câștigător a refuzat să încheie contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat;
- b) câștigătorul licitației nu a achitat integral, în termenul stabilit, costul lotului adjudecat;
- c) lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților;
- d) Banca Națională a Moldovei nu a emis permisiune de comercializare a lotului/rilor adjudecat/e în cadrul licitației.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI „CU STRIGARE”

5.1 În ziua licitației, la înmânarea fișelor de participare, secretarul comisiei înregistrează participanții prezenți. Înregistrarea se încheie cu 10 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții care au întârziat la înregistrare nu sunt admiși la licitație.

5.2 Licitarea este condusă de către președintele Comisiei, care este și licitant.

5.3 Licitarea se va desfășura în următoarele condiții:

- a) licitantul anunță începutul licitației;
- b) începutul licitării este considerat momentul din care se anunță valoarea de expunere a lotului și pasul licitării;
- c) licitantul oferă lotul la prețul inițial, iar participantul care acceptă prețul ridică fișa de participare;
- d) după ce unul dintre participanți ridică fișa de participare, Licitantul anunță participantul care primul a propus un preț majorat și se anunță prețul propus. Ceilalți pot pretinde la lot, propunând un preț mai mare cu unul sau cu mai mulți pași de ridicare. Licitantul oferă activul preluat în posesie spre vânzare de cel puțin 3 ori la rând, la intervale de timp care să permită și oferirea unor oferte mai avantajoase. Dacă nimeni nu oferă un preț mai mare decât cel acceptat, strigat de 3 ori, licitantul anunță adjudecarea lotului în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea activului în cauză se consideră încheiată.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI „CU REDUCERE”

- 6.1 Activele preluate în posesie necomercializate la licitația „*cu strigare*” care „*nu au avut loc*” vor fi expuse la licitația „*cu reducere*”, în condițiile pct. 2.9.2. al Regulamentului provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA.
- 6.2 În ziua licitației, la înmânarea fișelor de participare, secretarul comisiei înregistrează participanții prezenți. Înregistrarea se încheie cu 10 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții care au întârziat la înregistrare nu sunt admiși la licitație.
- 6.3 Licitația este condusă de către președintele Comisiei, care este și licitant.
- 6.4 Licitația „*cu reducere*” se va desfășura în următoarele condiții:
- licitantul anunță începutul licitației și dă citire părții întâi a Procesului-verbal întocmit conform prevederilor pct. 4.16.1. al Regulamentului provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA;
 - începutul licitației este considerat momentul din care se anunță valoarea de expunere a lotului și pasul licitării;
 - după anunțarea valorii de expunere, licitantul anunță pasul reducerii și în cazul în care nu sunt ofertanți, începe să reducă treptat prețul, de fiecare dată declarând clar prețul nou. Dacă după a treia repetare a prețului redus, nici unul dintre participanți nu și-a exprimat dorința să cumpere lotul, licitantul reduce prețul încă cu un pas.
- 6.5 Licitantul va reduce valoarea de expunere a lotului, cu condiția că reducerea nu va depăși limitele diminuării valorii de expunere, stabilite în pct. 2.9.2. al Regulamentului provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA până când unul dintre participanți nu va fi de acord cu prețul anunțat și va confirma acest fapt prin ridicarea fișei de participant. Licitantul va cere participantului să confirme oferta, numind suma pentru care este de acord să cumpere activele și propunând, totodată, participanților majorarea prețului nominalizat. **În cazul propunerilor de majorare a prețului, licitația cu reducere se transformă în licitație cu strigare conform capitolului V al Regulamentului provizoriu cu privire la comercializarea activelor preluate/transmise în posesia Băncii de Economii SA.**
- 6.6 În cazul înregistrării la licitația „*cu reducere*” a unui singur participant, Comisia de licitație este în drept să adjudece acestuia activele solicitate la valoarea de expunere a loturilor la licitație.